

WOHNEN MIT UNS



Mitgliedermagazin der
Wohnungsgenossenschaft Mühlhausen eG

3 | 2024



**AKTION „UNSER
WEIHNACHTSWUNSCHBAUM“**

Seite 19

**Einladung zum Weihnachtsmarkt
am 10. Dezember 2024 | Seite 18**

WGM eG mit neuem ehrenamtlichen Vorstand | Seite 3

**GENOSSENSCHAFT BEWEGT
Ausblick auf Veranstaltungen 2025 | Seite 4**

Vorwort

Liebe Mitglieder, Mieter und Freunde der WGM,

alle Jahre wieder nähert sich das Jahresende, die Adventszeit, das Weihnachtsfest und das neue Jahr.

Leider hat sich auch im Jahr 2024 keine Lösung für die Konflikte in dieser Welt ergeben, weil die höchst unterschiedlichen Interessenlagen sowohl im Konflikt als aber auch im Vorderen Orient die bewaffneten Auseinandersetzungen weiter vorangetrieben haben.

Trotz dieser internationalen Krisen und dem Klimawandel, der von seinen Auswirkungen her auch an der Wohnungswirtschaft nicht vorübergeht, hat sich unsere Wohnungsgenossenschaft im zu Ende gehenden Jahr 2024 gut behauptet.

Die Vertreterversammlung im Juni 2024 konnte erfreuliche Zahlen zu dem Geschäftsjahr 2023 zur Kenntnis nehmen.

Unser Unternehmen ist gut aufgestellt. Der genossenschaftliche Prüfungsverband hat festgestellt, dass wir unseren satzungsgemäßen Zweck, die Förderung aller Mitglieder, auch im vergangenen Geschäftsjahr erfüllt haben.

So soll es bleiben und daran arbeiten wir engagiert und kontinuierlich.

Die Vertreterversammlung verabschiedete unseren langjährigen technischen Vorstand Jürgen Dietrich. Jürgen Dietrich begann seine Tätigkeit in der Genossenschaft am 15.01.2001. Er war lange Zeit als Bauingenieur und technischer Leiter tätig.

Er folgte ohne große Bedenken dem Ruf des Aufsichtsrates und nahm die Bestellung zum technischen Vorstand an, weil sein Vorgänger Herr Degenhardt, krankheitsbedingt ausgefallen war.

Jürgen Dietrich leitete den technischen Bereich unserer Genossenschaft engagiert und umsichtig. Viele Modernisierungsmaßnahmen fanden unter seiner Regie und Anleitung statt. Kein Wunder, er war nach seinem Studium lange Jahre im Wohnungsbau tätig und kannte sich in unseren Beständen bestens aus.

Wir danken Herrn Jürgen Dietrich für seine langjährige erfolgreiche Tätigkeit zum Wohle unserer Genossenschaft und wünschen ihm einen „Unruhestand“, denn er ist in seiner Heimatgemeinde sowohl in den Vereinen als auch im Ehrenamt weiter tätig.

Die Vertreterversammlung hat mit Freude zur Kenntnis genommen, dass wir als Nachfolger für unseren ausgeschiedenen Vorstand Jürgen Dietrich, Herrn Jürgen Klippstein als nebenamtliches Vorstandsmitglied gewinnen konnten.

Jürgen Klippstein ist vielen von Ihnen bekannt. Er hat lange Jahre in Mühlhausen als Geschäftsführer der SWG mbH gewirkt und war als Vorstandsmitglied einer benachbarten Genossenschaft in Eisenach tätig.

Der Aufsichtsrat hat Herrn Klippstein zunächst für drei Jahre bestellt. Wir sind überzeugt, dass die außerordentlichen Fachkenntnisse von Herrn Klippstein und sein genossenschaftliches Engagement nunmehr für unsere Genossenschaft wirken werden.

Die Vertreterversammlung hat in diesem Jahr eine notwendige Satzungsänderung infolge der Anpassung des Genossenschaftsgesetzes einstimmig angenommen.

Derzeit liegt der Entwurf einer neuen Novelle des Genossenschaftsgesetzes vor. Auch hier werden wir prüfen,



was wir in den nächsten Jahren in unsere Satzung übernehmen müssen oder können.

Wir gehen optimistisch in das Jahr 2025. An dieser Stelle meinen herzlichen Dank an alle Beteiligten für Ihr Verständnis und Entgegenkommen. In diesen Dank schließe ich auch die Firmen ein, die uns seit Jahren hilfreich zur Seite stehen und trotz aller Widrigkeiten, wie Fachkräftemangel und gestiegener Kosten zuverlässige Partner unserer Genossenschaft sind.

Mögen die letzten Wochen des Jahres 2024 die entsprechende Adventsstimmung und mehr oder weniger die stillen Stunden zu Weihnachten und zum Jahresende bringen.

Denken Sie bitte daran, am 10.12.2024 findet die traditionelle genossenschaftliche Weihnacht rund um unsere Geschäftsstelle statt.

Aufsichtsrat, Vorstand und unser gesamtes Mitarbeiterteam wünschen Ihnen und Ihren Familien ein schönes und besinnliches Weihnachtsfest. Genießen Sie die Zeit, tun Sie sich etwas Gutes und vergessen Sie dabei auch Ihre Nachbarn und Freunde nicht.

Kommen Sie gesund und erholt in das Jahr 2025.

***Ihr Aufsichtsratsvorsitzender
RA Michael Hiemann***

Inhalt

AKTUELLES

- Erstes Handwerkerfrühstück im Logenhaus: Ein erfolgreicher Austausch für die Zukunft..... 6
- PROFITIPP
So geht das Malern leichter..... 6
- Ein defekter Lichtschalter ist kein Notfall..... 12
- Kalender 2025..... 13/14
- Wichtige Kontakte 24

LEBEN

- GENOSSENSCHAFT BEWEGT
Ausblick 2025..... 4
- GENOSSENSCHAFT BEWEGT
Lauft mit uns..... 5
- Lieblingsnachbar gesucht 7
- Lene und Pepe 10
- Tagesausflug nach Schwarzburg und Rudolstadt – Reisebericht..... 16
- BusErlebnis-Fahrt nach Altenburg.... 17
- Einladung zum Weihnachtsmarkt am 10. Dezember 2024..... 18
- Unser Weihnachtswunschbaum..... 19

PARTNER

- Stippvisite bei der Mühlhäuser Feuerwehr 8
- Flexibel und individuell: Online-Kundenportal der Stadtwerke Mühlhausen bietet viele Vorteile..... 15



WGM eG mit neuem ehrenamtlichen Vorstand

Immer dann, wenn es in einem Unternehmen personelle Veränderungen geben muss, ist es notwendig, Entscheidungen zu treffen, die das weitere Bestehen nicht nur gewährleisten, sondern auch eine Weiterentwicklung ermöglichen. Für eine Genossenschaft sind dafür Rahmenbedingungen vorgegeben, die gewisse Spielräume lassen.

Der langjährige technische Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Mühlhausen eG, Herr Jürgen Dietrich, hat sich im Sommer diesen Jahres in den verdienten Ruhestand verabschiedet. An dieser Stelle möchten wir im Namen aller Mitarbeiter und wahrscheinlich auch aller Mieter ihm ganz herzlich für seine geleistete Arbeit und sein Engagement danken und ihm für die Zukunft Gesundheit und noch viele gute Jahre wünschen.

Im Genossenschaftsgesetz ist festgelegt, dass der Vorstand aus mindestens zwei Personen bestehen muss, ausgenommen kleine Genossenschaften mit maximal 20 Mitgliedern. Möglich ist, dass Vorstandsmitglieder auch ehrenamtlich tätig sind. Diese Variante wurde in der WGM eG gewählt und mit Herrn Jürgen Klippstein ein neuer nebenamtlicher Vorstand berufen. Herr Klippstein verfügt über langjährige Erfahrungen in Wohnungsunternehmen. So war er schon hauptamtlich als Geschäftsführer und auch als Vorstand in verschiedenen Unternehmen tätig und kennt die Branche aus mancherlei Blickwinkeln. Herr Klippstein hat sich bereit erklärt, den verbliebenen Vorstand mit Frau Pickel zu unterstützen und ihr zur Seite zu stehen. Das betrifft nicht das operative Geschäft, sondern eher die Entscheidungen, die getroffen werden müssen, um den Bestand der Wohnungsgenossenschaft zu sichern und weiter zu entwickeln.

Die Mitarbeiter der WGM eG haben Herrn Klippstein herzlich willkommen geheißen und sie sind überzeugt, dass er mit seiner Erfahrung weitere Impulse für die Genossenschaft setzen kann.

Wolfgang Klaus, Redakteur

**JÜRGEN KLIPPSTEIN
WURDE ALS NEUER
NEBENAMTLICHER VORSTAND
BERUFEN.**



GENOSSENSCHAFT BEWEGT

Ausblick 2025

Genossenschaftliches Leben bedeutet nicht nur die Umsetzung des Slogans „gut und sicher wohnen“, sondern sich in einer großen Gemeinschaft auch wohlfühlen. Dazu gehören neben guter Nachbarschaft auch gemeinsame Freizeitgestaltung. Dies wird von unserer Genossenschaft unterstützt. Aus diesem Grund sind eine Reihe von Aktivitäten geplant, die als Impulsgeber dienen können, mehr miteinander zu unternehmen. Das Motto dazu lautet: „Genossenschaft bewegt“. Die detaillierten Informationen zu den einzelnen Kursen, Ausflügen und Veranstaltungen finden Sie in unserer Mitgliederzeitung, auf Social Media und unserer Homepage.



MEHR INFOS AKTUELL UNTER:
www.wgm-muehlhausen.de

Es sind folgende Aktivitäten geplant:

Aktivwanderung für Erwachsene
Lohmühle - Wasserstelle

Survival Kurs für Kinder mit
Wanderung zum Schweizer Häuschen

Unsere Busfahrten
23. April 2025 Altenburg,
20. August 2025 Bad Karlshafen



Alpakawanderung

Röblinglauf

WGM-Laufgruppe

Yoga, Pilates, Ernährungs-Kurs
und vieles mehr



Fotos: shutterstock.com



GENOSSENSCHAFT BEWEGT

Lauft mit uns



Mühlhäuser Röblinglauf e.V.

Folgen Sie uns auf Social Media! Hier gibt es immer aktuelle Informationen.



Am 9. Mai 2025 findet der traditionelle Röblinglauf in Mühlhausen statt.

Auch in 2025 werden wir als Team der Genossenschaft wieder an dem „Lauf für einen guten Zweck“ teilnehmen. Mit jedem startenden Läufer geht ein Teil der Startgebühr als Spende an das Kinderhospiz Mittelthüringen.

Dieser Lauf ist eine wunderbare Gelegenheit, um gemeinsam aktiv zu werden und Spenden für schwerkranke Kinder zu sammeln.

Wir möchten die Teilnehmerzahl für unsere Genossenschaft erhöhen und laden daher alle unsere Mieter und Mitglieder herzlich ein, sich an diesem besonderen Event zu beteiligen. Egal, ob Sie joggen, walken oder einfach nur spazieren gehen möchten. Seien Sie dabei und ein Teil von „Genossenschaft bewegt“.

Jeder Teilnehmer zählt und trägt dazu bei, das Leben der betroffenen Kinder ein Stück weit zu verbessern!

Ihr Vorteil

Die Startgebühren übernimmt unsere Genossenschaft, und für jeden aktiven Teilnehmer sponsern wir ein Laufshirt, damit wir als starke Gemeinschaft auftreten können.

Für die ambitionierten Läufer unter Ihnen planen wir ab März 2025 die Gründung einer Genossenschaftslaufgruppe. Hier können Sie je nach Bedarf und Zeit an gemeinsamen Trainingseinheitenteilen.

Die genauen Trainingszeiten werden wir in Kürze bekannt geben.

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei uns unter Tel.: 03601/830217 oder per E-Mail: bienert@wgm-muehlhausen.de

LASSEN SIE UNS GEMEINSAM EIN ZEICHEN DER SOLIDARITÄT SETZEN UND FÜR DIE KINDER IM HOSPIZ LAUFEN. IHRE TEILNAHME KANN EINEN GROßEN UNTERSCHIED MACHEN!



Erstes Handwerkerfrühstück im Logenhaus: Ein erfolgreicher Austausch für die Zukunft

Am 5. September 2024 fand im Logenhaus unser erstes Handwerkerfrühstück statt, zu dem wir alle unsere geschätzten handwerklichen Geschäftspartner eingeladen hatten. In einer Zeit, in der die Digitalisierung zunehmend den persönlichen Kontakt ersetzt, war es uns ein besonderes Anliegen, diesen Austausch zu fördern und die Beziehungen zu stärken.

Der Vorstand und Mitarbeiter aus dem Bereich Kundenservice (Bereich Tech-

nik) informierten über aktuelle Entwicklungen in der Branche sowie neue Anforderungen, die auf unsere Partner zukommen. Im Anschluss, bei dem die Teilnehmer die Gelegenheit hatten, sich bei einem köstlichen Frühstück kennenzulernen und alte Bekannte zu treffen, konnte sich ausgetauscht werden.

Die positive Resonanz auf unser erstes Handwerkerfrühstück ermutigt uns, diese Tradition fortzusetzen. Wir sind überzeugt, dass der persönliche Kon-

takt und der Austausch von Erfahrungen und Wissen entscheidend für den gemeinsamen Erfolg sind. Wir danken allen Teilnehmern für ihr Kommen und freuen uns auf zukünftige Treffen.

PROFITIPP So geht das Malern leichter

- Vor dem Streichen Fußleisten, Steckdosen und Lichtschalter abkleben
- Risse und Löcher in der Wand vor dem Streichen mit Spachtelmasse und Spachtel schließen
- Erst die Ecken und Kanten, dann die Flächen streichen
- Je größer die zu streichende Fläche, desto größer sollte auch die Farbrolle sein
- Wände großflächig und nass in nass streichen, um Ansätze zu vermeiden
- Kreppband sollte erst entfernt werden, wenn die Farbe leicht angetrocknet ist
- Farbspritzer auf dem Boden wegwischen, solange sie noch feucht sind
- Farbspritzer an der Wand können vorsichtig mit einem Cutter abgekratzt werden



LIEBLINGSNACHBAR GESUCHT

MACHEN SIE MIT!



illus: www.shutterstock.com



MACHEN SIE ES WIE ANDERE MIETER UND EHREN SIE MENSCHEN, DIE GUTES FÜR IHRE NACHBARN TUN.



Haben Sie auch einen Nachbarn, der Ihnen immer hilft, sich um den Vorgarten kümmert oder eine gute Hausgemeinschaft, die gern zusammen feiert? Dann lassen Sie uns gemeinsam mit einer besonderen Aufmerksamkeit „Danke“ sagen.

Erzählen Sie uns, warum Sie ihn/sie für eine Ehrung vorschlagen.
Wir freuen uns auf Ihre Briefe, E-Mails oder Anrufe:

Wohnungsgenossenschaft Mühlhausen eG
Marcel-Verfaillie-Allee 14a, 99974 Mühlhausen
Tel: 03601 8302-0
Mail: bienert@wgm-muehlhausen.de
Stichwort: „Lieblingsnachbar“



Stippvisite bei der Mühlhäuser Feuerwehr



Den Lesern unserer Mitgliederzeitschrift haben wir in den vergangenen Ausgaben Partner der Genossenschaft vorgestellt und auch darüber berichtet, was diese Partnerschaft für die Mieter der WGM eG bedeutet und wie sie persönlich davon betroffen sind. Für die aktuelle Ausgabe wurde die Mühlhäuser Berufsfeuerwehr besucht, um diese unseren Lesern näher vorzustellen und um beizutragen, Brände im privaten Umfeld zu vermeiden.

Gesprächspartner war Herr Martin Schmidt, Sachbearbeiter vorbeugender Brandschutz und ein Mann, der sich mit dem Beruf Feuerwehrmann einen Jugendtraum erfüllt hat. Im Gespräch waren wir uns plötzlich nicht mehr so sicher, ob auch heute die Jungen noch von diesem Beruf träumen, der Action mit persönlichem Einsatz und Mut verbindet. Entstanden ist die Idee, Eltern oder Großeltern der Genossenschaft mit Kindern einzuladen, um ihnen „ihre“ Feuerwehr vorzustellen. Die Kinder werden dort auch erfahren, welche Möglichkeiten es gibt, schon während der Schulzeit in der Jugendfeuerwehr Brandschutz-Experte zu werden. Diese Erfahrungen sind sehr hilfreich, will man sich tatsächlich später als Feuerwehrmann bewerben. Voraussetzung sind dann allerdings auch eine abgeschlossene Berufsausbildung in einem möglichst technischen Beruf und körperliche Fitness. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, in der Freiwilligen Feu-

erwehr aktiv zu sein. Gegenwärtig gibt es in Mühlhausen und in den Ortsteilen 200 Freiwillige und 32 Berufsfeuerwehrlleute mit einem Anteil von 21 Frauen bei der Freiwilligen Feuerwehr.

Herr Schmidt zeigt in einer Übersicht, zu wie vielen Einsätzen die Berufsfeuerwehr innerhalb eines Jahres gerufen wurde. Im Durchschnitt sind es etwa 1.300 pro Jahr. Etwa 10 Prozent davon entfallen auf die Brandbekämpfung, wobei die Mühlhäuser Statistik nicht ausweist, wie hoch daran der Anteil der Wohnungsbrände ist. Bezogen auf Thüringen sind es etwa 50 Prozent, so die Übersicht des Ministeriums für Inneres und Kommunales. Gerufen wird die Feuerwehr oft über Brandmeldeanlagen. Das sind technische Einrichtungen zur Meldung von Bränden und oft baurechtlich gefordert. Die wachsende Zahl von Rauchmeldern, mit denen Wohngebäude gesichert werden, wirkt sich in der Statistik noch nicht aus.

Herr Schmidt denkt, dass der Zuwachs an technischen Geräten in den Haushalten und die damit verbundenen Gefahren bei fehlerhafter Anwendung und technischem Versagen dem entgegenwirken.

Etwa ein Prozent der Einsätze werden durch Fehlalarme hervorgerufen. Ein Teil davon auch über Rauchmelder, doch sollten Nachbarn bei Wahrnehmung von Warntönen der Rauchmelder unbedingt die Feuerwehr rufen. Zuvor jedoch sollte man sicherheitshalber beim Nachbarn klingeln, um zu erfahren, ob es für die Alarmierung einen anderen Grund geben könnte. Dass sich die Rauchmelder bewährt haben, zeigt ein Blick in die Statistik, da sich die Zahl der Brandtoten in Thüringen durch deren Einsatz halbiert hat.

Die übergroße Anzahl der Einsätze (ca. 1.000) der Mühlhäuser Feuerwehr ist unter der Rubrik Hilfeleistung einzuordnen.



Hilfeleistungen der Feuerwehr

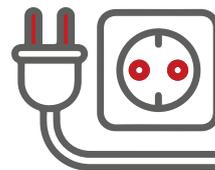
- Menschen in Notlagen, z.B. Türöffnungen, Verkehrsunfälle und -störungen, z. B. Befreiung von Personen aus Fahrzeugen
- Wasser- und Sturmschäden, z.B. Beseitigung umgestürzter Bäume von Verkehrswegen
- Unterstützung Rettungsdienst, z.B. Tragehilfe für schwergewichtige Personen
- Einsatz mit gefährlichen Stoffen und Gütern, z.B. ausströmen giftiger Gase bei einem Störfall
- Gefahren durch Tiere/Tierrettung, z.B. Haustiere oder Wildtiere in Notlagen

VERMEIDUNG VON BRÄNDEN im Haushalt ist ein wichtiges Thema unseres Informationsgesprächs. „Wohnungs- und Hausbrände enden oft mit einem Totalschaden“, sagt dazu mein Gesprächspartner. Eine Möglichkeit, Brände zu vermeiden, ist,

Elektrogeräte bei Nichtgebrauch vom Netz zu trennen.



Wenn Wasserkocher, Toaster oder die Kaffeemaschine nicht auf brennbaren Unterlagen stehen, ist eine hohe Brandsicherheit gegeben.



Die bevorstehende Weihnachtszeit ist auch Anlass darauf hinzuweisen, dass brennende Kerzen auf keinen Fall unbeaufsichtigt gelassen werden sollen. Hier ist es wichtig, dass der Untergrund nicht brennbar ist.



Auf der sicheren Seite ist man mit einem Feuerlöscher in der Wohnung. Hier rät Herr Schmidt zu Schaumlöschern, die im Einsatz nicht zu irreversiblen Schäden führen.

Zum Abschluss unseres Gesprächs erwähnt Herr Schmidt noch das immer wiederkehrende Problem, dass in Wohngebäuden die Rettungswege teilweise verstellt sind. Darauf wurde auch in mehreren Ausgaben der Mitgliederzeitschrift schon hingewiesen. Nach der Gebäudeordnung müssen Rettungswege, wie er sagt, brandlastfrei sein und dürfen nicht verstellt werden. Das betrifft besonders die Treppenhäuser. Aus berufenem Munde sollte das zur Kenntnis genommen werden.



Herzlichen Dank an Herrn Schmidt für das interessante Gespräch. Sehr gespannt ist er, wie seine Einladung zu einer Besichtigung der Mühlhäuser Feuerwehr bei den Mietern auf Resonanz stoßen wird.

Wolfgang Klaus, Redakteur

EINLADUNG

FERIENERLEBNIS BEI DER FEUERWEHR

Ein spannender Besuch bei der Feuerwehr steht bevor! Am **Samstag, 08.02.2025, 10 Uhr**, haben Kinder die Möglichkeit, die aufregende Welt der Feuerwehr zu entdecken. Der Besuch findet bei der **Feuerwehr Mühlhausen, Bastmarkt 37, 99974 Mühlhausen** statt. Die Teilnahme ist kostenlos für Kinder der Genossenschaft.

Ihr könnt dabei viel über die wichtige Arbeit der Feuerwehrleute erfahren und die Feuerwehrfahrzeuge besichtigen. Freut euch auf lehrreiche und unterhaltsame Stunden. Die Feuerwehr freut sich auf zahlreiche kleine Besucher.

Wir bitten um verbindliche Anmeldung bis zum 20.01.2025 unter Telefon: 03601 830222 oder per E-Mail an: Sterl@wgm-muehlhausen.de



LENE UND PEPE HELFFEN DEN VÖGELN IM WINTER



Im Winter wird es für Vögel oft sehr schwierig, genug zu fressen zu finden. Die Bäume haben keine Blätter mehr und viele der kleinen Samen und Insekten, die sie im Sommer finden, sind jetzt versteckt oder nicht mehr da. Wenn wir die Vögel füttern, helfen wir ihnen, genug Nahrung zu bekommen, damit sie stark und gesund bleiben. Außerdem macht es viel Spaß, die Vögel zu beobachten, während sie die Futterstellen besuchen. Es ist wie ein kleines Geschenk, das wir ihnen machen, damit sie den Winter besser überstehen können.

Du kannst auch Energiekuchen für Vögel selbst herstellen. Sie bieten Vögeln im Winter Energie, um sich gegen Kälte zu behaupten und die Körpertemperatur zu halten.

REZEPT:

300 Gramm Kokosfett (alternativ Rindertalg oder Butterschmalz) in einem Topf auf der Kochplatte **erhitzen**, aber nicht kochen lassen. Ins weiche Fett zwei Esslöffel Speiseöl und etwa **300 Gramm gemischte Körner** (Sonnenblumenkerne, Hanfseed, gehackte Nüsse) unterrühren. Für Weichfutterfresser wie Amsel, Drossel und Rotkehlchen eignen sich statt Sonnenblumenkernen **Haferflocken**, Weizenkleie und **Beeren** oder ungeschwefelte **Rosinen**. Die Masse etwas auskühlen lassen und in kleine Silikon-Kuchen-Förmchen füllen. Zum späteren **Aufhängen** in die Form einen dicken **Faden** legen. Dann kannst du den kleinen Energiespender an einem **Ast oder im Vogelhaus aufhängen**.



VÖGEL, DIE DU IM WINTER AM FUTTERHAUS BEOBACHTEN KANNST:

AMSEL

Weichfutterfresser



BLAUMEISE

Allesfresser



ROTKEHLCHEN

Weichfutterfresser



GIMPEL

Körnerfresser



GRÜNFINK

Körnerfresser



HAUS- SPERLING

Körnerfresser



Am Futterhaus mag jeder etwas anderes. Es gibt Weichfutter-, Körner- und Allesfresser. Weichfutterfresser nehmen tierische Kost oder nur sehr feine Sämereien zu sich. Ihnen ist mit grobem Körnerfutter nicht geholfen. Biete ihnen daher Haferflocken, Rosinen oder Obst an.



Ein defekter Lichtschalter ist kein Notfall

Im Hinblick auf die steigenden Kosten für Havariedienstleistungen müssen wir Sie aufrufen, im Fall des Falles zwischen einer tatsächlichen Havarie und einer nicht akuten technischen Störung zu unterscheiden. Technische Störungen sind ärgerlich, rechtfertigen aber nicht den hohen Aufwand eines Havariedienstes. Anhand der Übersicht können Sie abwägen, ob der Havariedienst gerufen werden muss oder nicht.

Eine Havarie ist immer ein Notfall, also eine plötzlich auftretende Störung, die eine Gefahr für Menschen bedeutet und/oder zur Sachbeschädigung führen!

Ein defekter Lichtschalter am Samstag oder eine laufende WC-Spülung am Sonntag sind keine Havariefälle, sondern technische Defekte, die im Normaldienst instandgesetzt werden können.

In dringenden Not- und Havariefällen wenden Sie sich bitte außerhalb unserer Geschäftszeiten an unseren Bereitschaftsdienst. Die entsprechenden Notrufnummern finden Sie auf der Rückseite dieser Zeitung.

Zur Meldung von Reparaturen und Mängeln wenden Sie sich bitte zu unseren Geschäftszeiten an Tel. 03601 83020 oder nutzen jederzeit, unkompliziert und schnell unsere Online-Schadensmeldung unter www.wgm-muehlhausen.de/schadensmeldung.

Havarie

Technische Störung



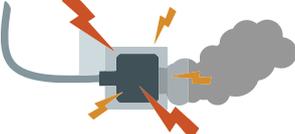
Rohrbruch und Hauptabsperrventil in der Wohnung lässt sich nicht schließen bzw. ist nicht vorhanden

undichte Mischbatterie
Wasserhahn tropft

Gasgeruch in der Wohnung, Verpuffung an Gasthermen und Gasheizungen, Überhitzung von Gasthermen



technische Störung der Gastherme



elektrische Brände (Feuerwehr)
schmorende Steckdose oder Schalter

defekte Steckdosen, Schalter, Sicherungen

gesamte Wohnung ohne Spannung (Sicherungen jedoch alle in Ordnung)



defekte Lichtschalter, Steckdosen, Sicherungen, Relais



Komplettausfall Treppenhausbeleuchtung

einzelner Leuchtkörper im Treppenhaus oder Hauseingang ausgefallen

Verstopfung des WCs, des Fallstrangs/ der Grundleitung



Spülkasten defekt



Ausfall der Heizungsanlage in der kalten Jahreszeit (nicht bei einzelnen Heizkörpern)

Heizung wird nur lauwarm

Fernheizung Rohrsystem oder Heizkörper geplatzt – stark undichter Heizkörper



tropfende Ventile

2025



Marcel-Verfallille-Allée 14a
99974 Mülhausen/Thüringen
Telefon: 03601 83020
www.wgm-muehhausen.de

Januar

Neujahr

1 Mi	
2 Do	
3 Fr	
4 Sa	
5 So	
6 Mo	
7 Di	
8 Mi	
9 Do	
10 Fr	
11 Sa	
12 So	
13 Mo	
14 Di	
15 Mi	
16 Do	
17 Fr	
18 Sa	
19 So	
20 Mo	
21 Di	
22 Mi	
23 Do	
24 Fr	
25 Sa	
26 So	
27 Mo	
28 Di	
29 Mi	
30 Do	
31 Fr	

Februar

Valentinstag

1 Sa	
2 So	
3 Mo	
4 Di	
5 Mi	
6 Do	
7 Fr	
8 Sa	
9 So	
10 Mo	
11 Di	
12 Mi	
13 Do	
14 Fr	
15 Sa	
16 So	
17 Mo	
18 Di	
19 Mi	
20 Do	
21 Fr	
22 Sa	
23 So	
24 Mo	
25 Di	
26 Mi	
27 Do	
28 Fr	

März

Rosmontag

Int. Frauentag

1 Sa	
2 So	
3 Mo	
4 Di	
5 Mi	
6 Do	
7 Fr	
8 Sa	
9 So	
10 Mo	
11 Di	
12 Mi	
13 Do	
14 Fr	
15 Sa	
16 So	
17 Mo	
18 Di	
19 Mi	
20 Do	
21 Fr	
22 Sa	
23 So	
24 Mo	
25 Di	
26 Mi	
27 Do	
28 Fr	
29 Sa	
30 So	
31 Mo	

April

Ostersonntag

Karfreitag

1 Di	
2 Mi	
3 Do	
4 Fr	
5 Sa	
6 So	
7 Mo	
8 Di	
9 Mi	
10 Do	
11 Fr	
12 Sa	
13 So	
14 Mo	
15 Di	
16 Mi	
17 Do	
18 Fr	
19 Sa	
20 So	
21 Mo	
22 Di	
23 Mi	
24 Do	
25 Fr	
26 Sa	
27 So	
28 Mo	
29 Di	
30 Mi	

Mai

Muttertag

Himmelfahrt/Vatertag

1 Do	
2 Fr	
3 Sa	
4 So	
5 Mo	
6 Di	
7 Mi	
8 Do	
9 Fr	
10 Sa	
11 So	
12 Mo	
13 Di	
14 Mi	
15 Do	
16 Fr	
17 Sa	
18 So	
19 Mo	
20 Di	
21 Mi	
22 Do	
23 Fr	
24 Sa	
25 So	
26 Mo	
27 Di	
28 Mi	
29 Do	
30 Fr	
31 Sa	

Juni

Sommersonntag

Pfingstmontag

1 So	
2 Mo	
3 Di	
4 Mi	
5 Do	
6 Fr	
7 Sa	
8 So	
9 Mo	
10 Di	
11 Mi	
12 Do	
13 Fr	
14 Sa	
15 So	
16 Mo	
17 Di	
18 Mi	
19 Do	
20 Fr	
21 Sa	
22 So	
23 Mo	
24 Di	
25 Mi	
26 Do	
27 Fr	
28 Sa	
29 So	
30 Mo	

2025



Juli

1 Di

2 Mi

3 Do

4 Fr

5 Sa

6 So

7 Mo

8 Di

9 Mi

10 Do

11 Fr

12 Sa

13 So

14 Mo

15 Di

16 Mi

17 Do

18 Fr

19 Sa

20 So

21 Mo

22 Di

23 Mi

24 Do

25 Fr

26 Sa

27 So

28 Mo

29 Di

30 Mi

31 Do

August

1 Fr

2 Sa

3 So

4 Mo

5 Di

6 Mi

7 Do

8 Fr

9 Sa

10 So

11 Mo

12 Di

13 Mi

14 Do

15 Fr

16 Sa

17 So

18 Mo

19 Di

20 Mi

21 Do

22 Fr

23 Sa

24 So

25 Mo

26 Di

27 Mi

28 Do

29 Fr

30 Sa

31 So



September

1 Mo

2 Di

3 Mi

4 Do

5 Fr

6 Sa

7 So

8 Mo

9 Di

10 Mi

11 Do

12 Fr

13 Sa

14 So

15 Mo

16 Di

17 Mi

18 Do

19 Fr

20 Sa

21 So

22 Mo

23 Di

24 Mi

25 Do

26 Fr

27 Sa

28 So

29 Mo

30 Di

Oktober

1 Mi

2 Do

3 Fr

4 Sa

5 So

6 Mo

7 Di

8 Mi

9 Do

10 Fr

11 Sa

12 So

13 Mo

14 Di

15 Mi

16 Do

17 Fr

18 Sa

19 So

20 Mo

21 Di

22 Mi

23 Do

24 Fr

25 Sa

26 So

27 Mo

28 Di

29 Mi

30 Do

31 Fr

Tag der deutschen Einheit

Reformationstag

November

1 Sa

2 So

3 Mo

4 Di

5 Mi

6 Do

7 Fr

8 Sa

9 So

10 Mo

11 Di

12 Mi

13 Do

14 Fr

15 Sa

16 So

17 Mo

18 Di

19 Mi

20 Do

21 Fr

22 Sa

23 So

24 Mo

25 Di

26 Mi

27 Do

28 Fr

29 Sa

30 So

1. Advent

Volkstrauertag

Totensonntag

1. Advent

Dezember

1 Mo

2 Di

3 Mi

4 Do

5 Fr

6 Sa

7 So

8 Mo

9 Di

10 Mi

11 Do

12 Fr

13 Sa

14 So

15 Mo

16 Di

17 Mi

18 Do

19 Fr

20 Sa

21 So

22 Mo

23 Di

24 Mi

25 Do

26 Fr

27 Sa

28 So

29 Mo

30 Di

31 Mi

Winteranfang/4. Advent

Heiligabend

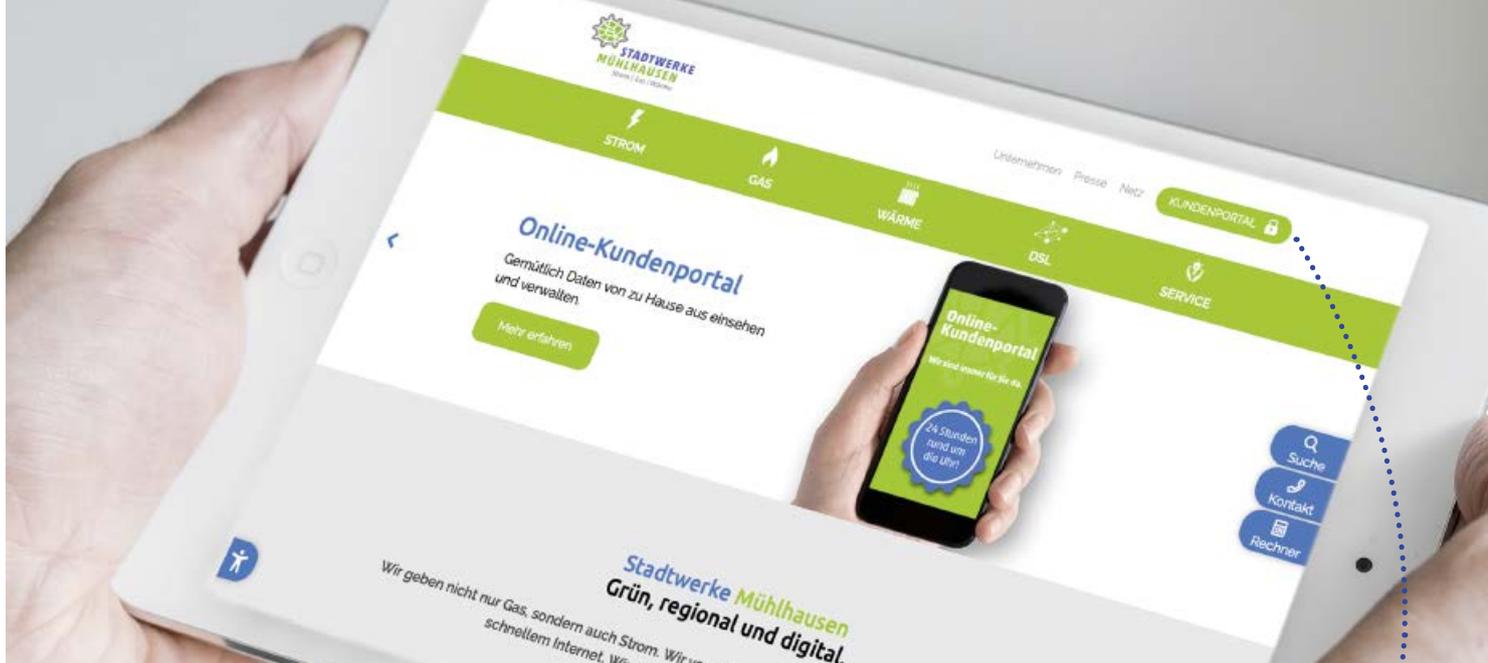
1. Weihnachtsfeiertag

2. Weihnachtsfeiertag

Silvester

Marcel-Verfäillie-Allee 14a
99974 Mühhausen/Thüringen
Telefon: 03601 83020
www.wgm-muehlhausen.de





Flexibel und individuell: Online-Kundenportal der Stadtwerke Mühlhausen bietet viele Vorteile

Dass die Stadtwerke Mühlhausen Partner unserer Genossenschaft sind, darüber wurde in mehreren Ausgaben unserer Mitgliederzeitschrift berichtet. Darüber hinaus sind sehr viele Mieter der WGM Kunden der Stadtwerke. Deshalb kommen wir deren Bitte gerne nach, über ihr Online-Kundenportal zu informieren, zumal dessen Nutzung unseren Mietern eine Reihe von Vorteilen gewährt.

Dazu die Informationen der Stadtwerke:

Gemütlich Daten von zu Hause aus einsehen und verwalten – das ist möglich mit dem Kundenportal der Stadtwerke Mühlhausen. Hier gibt es die Möglichkeit zum Beispiel den Zählerstand zu melden, Abschlagszahlungen anzupassen oder Namensänderung bekanntzugeben – direkt online und jederzeit. Voraussetzung ist eine Registrierung.

Wer Neukunde werden möchten, kann sich einfach über das Online-Kundenportal anmelden.

Funktionen im Überblick:

- Eigenständige Verwaltung aller Vertragskonten der Sparten Strom, Gas, Wärme und Wasser
- Anpassung persönlicher Daten
- Änderung der Bankdaten
- Anpassen von Abschlagszahlungen
- Tarifwechsel
- Übermittlung von Zählerständen
- Nutzen des E-Postfachs

Bisherige Kunde der Stadtwerke Mühlhausen können das Online-Kundenportal zukünftig auch nutzen.

Die Anmeldung erfolgt auf der Startseite der Homepage der Stadtwerke Mühlhausen im Button Kundenportal. Über Zugang beantragen und Eingabe der geforderten Daten erhalten Sie ein Einmal-Passwort zur Anmeldung. Nun können Sie das Portal mit allen Funktionen nutzen.



<https://online-service.sw-mhl.de/login.html>



Vorteile des Online-Portals:

- Anfragen, Änderungen und Anpassungen jeden Tag und zu jeder Zeit möglich
- von Zuhause oder unterwegs nutzbar
- einfache Handhabung und Menüübersicht, kein Warten in Telefonhotline oder im Kundenservice vor Ort
- Einsicht in alle aktuellen Vertragsdaten und Dokumente



TAGESAUSFLUG NACH SCHWARZBURG UND RUDOLSTADT - REISEBERICHT

Es ist immer eine Freude, mit der Mühlhäuser Reisegruppe zu einer Tagestour aufzubrechen. Allen Teilnehmern ist anzumerken, diese Fahrten sind kleine Höhepunkte in ihrer Jahresplanung und dementsprechend ist die Stimmung schon beim Einstieg. So war es auch am 21. August. Da das Reisegefährt der offizielle Reisebus der Bundesligamannschaft vom THC war, inspirierte es alle Reisegäste zu sportlichen Höchstleistungen und der Ein- und Ausstieg erfolgte beinahe alarmmäßig.

Angemeldet hatten sich deutlich mehr Interessenten für die Fahrt ins Schwarzatal und so gab es leider ein paar Absagen, weil der Bus bis auf den letzten Platz ausgebucht war. Nach der obligatorischen Stadtrundfahrt zu den zwei anderen Ladestationen lenkte Steffen seinen Sportbus zum Schloss Schwarzburg. Hier gelang es, die Reisegruppe zu teilen und eine begab sich zum Kaisersaal und die andere in das 2018 eröffnete Zeughaus mit seiner einzigartigen Waffensammlung. Nach etwa einer Stunde wurde gewechselt und dazwischen die Aussicht genossen. Nur wenige Kilometer entfernt gab es das Mittagssmahl in der Traditionsgaststätte Schweizerhaus.

Empfangen von der Grande Dame des Hauses, konnte auf der Terrasse oder im Gastraum Platz genommen werden. Obwohl als Seniorenportionen deklariert, waren die Teller üppig gefüllt und geschmeckt hat es auch sehr gut, sodass Resümee der Mitesser.

Weiter ging es nach Rudolstadt zu Heidecksburg in die Ausstellung „Rococo en Miniature“. Nach einer kurzen Einführung konnte das fantastische Lebenswerk zweier Herren bestaunt werden, die als Schüler begannen, Figürchen zu formen und so ist aus 50-jähriger Hobbyarbeit eine eigene Welt entstanden, die vergnügliche Entdeckungen für jeden Besucher bereithält.

Noch einmal eine wunderbare Aussicht gab es am Hotel Marienurm und dazu einen reichlich gefüllten Kuchenteller. Vor der Heimfahrt versammelte sich die „Sportgruppe“ erneut vor „ihrem“ Reisebus zum obligatorischen Gruppenfoto und kurz vor Mühlhausen erhielt Steffen viel Beifall für seine gezeigten Fahrkünste.

*Wolfgang Klaus,
Redakteur*



BUSERLEBNIS

23. April 2025

Spielkarten und Puppenspiel –
eine Erlebnisfahrt nach
Ostthüringen

18, 20, 22, passe – das ist ein Geheimcode, der nur von Skatkennern entschlüsselt werden kann. Das Spiel mit den Karten gehörte vor der Massenverbreitung von großen und kleinen Bildschirmen zu den angesagtesten Freizeitbeschäftigungen, die im Familien- oder Freundeskreis gepflegt wurden. Erdacht wurde das Skatspiel in Altenburg und seit über 100 Jahren gibt es im Residenzschloss ein Spielkartenmuseum, welches das erste Reiseziel reiselustiger Mühlhäuser sein wird. Hier wird aber nicht nur auf „eine Karte“, sondern auch auf die Stadt- und Kulturgeschichte gesetzt. Nach einer mittäglichen Stärkung geht es weiter nach Ziegelheim. In der 7. Generation betreibt die Fam. Dombrowski dort ein Wandermarionettentheater. Sie wird sicher alle Reisegäste mit einem kleinen Theaterstück begeistern, ihre Bühne vorstellen und über ihr Leben als Puppenspieler informieren. Im „Theaterrestaurant“ ist danach die reiseübliche Kaffeetafel gedeckt.



Foto: Shutterstock.com

Preis: ca. 68 Euro*

Abfahrt*: Marcel-Verfaillie-Allee/Bushaltestelle | Zentraler Busbahnhof | Forstbergstraße/Ecke Schlotheimer Ring (Sparkasse) | Im Preis enthalten sind die Busfahrt, Reisebegleitung, Eintritte/ Führungen, Kaffeetrinken und Versicherung | NICHT enthalten ist das Mittagessen, da die Preise der Gerichte variieren | * Wird auf Rechnung präzisiert

Anmeldung für Busfahrten

Wir weisen darauf hin, dass bei Absagen der Busfahrt durch einen bereits angemeldeten Teilnehmer, keine Kosten zurückerstattet werden können.

Bitte füllen Sie dieses Formular aus.
Rücksendung bis 10.02.2025 an:

**WG Mühlhausen e.G.,
Marcel-Verfaillie-Allee 14a,
99974 Mühlhausen.**

Sie können die Anmeldung auch gern persönlich abgeben.

oder online unter
BusErlebnis.de

Sie erhalten zirka 14 Tage vor Abreise eine Rechnung und schriftliche Buchungsbestätigung. Eine Mindestteilnehmerzahl von 40 Personen/Bus ist erforderlich. Es entscheidet die Reihenfolge der Anmeldung. Bei Stornierung der Teilnahme – keine Kostenrückerstattung ohne Ersatz.

23. April 2025, Altenburg

Name

Vorname

Straße, Haus-Nr., Wohnungs-Nr.

PLZ/ Ort

Telefon

E-Mail, wenn vorhanden

Zusätzlich melde ich an:

Anzahl und Name der Personen

Einwilligungserklärung für die Nutzung ihrer Daten bei unseren Busreisen

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten durch die Werbeagentur Kleine Arche GmbH für die Durchführung von Busreisen sowie die Information über diese für 3 Jahre erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. | Ich bin darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen der genannten Zwecke erhobenen persönlichen Daten meiner Person unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) erhoben, verarbeitet, genutzt und übermittelt werden. Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. | Ferner, dass ich mein Einverständnis ohne für mich nachteilige Folgen verweigern bzw. jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Meine Widerrufserklärung werde ich richten an: **Werbeagentur Kleine Arche GmbH | Holbeinstraße 73 | 99096 Erfurt | anmeldung@buserlebnis.de** | Im Fall des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine Daten gelöscht.

Ort, Datum Unterschrift



EINLADUNG ZUM WEIHNACHTSMARKT AM 10. DEZEMBER 2024

Wir laden Sie am 10. Dezember 2024 herzlich zu unserem mittlerweile traditionellen Mieterweihnachtsmarkt unserer Genossenschaft ein.

Genießen Sie mit uns, Ihren Familien und Nachbarn von 15.00 bis 19.00 Uhr weihnachtliche Leckereien und Getränke.

Den gesamten Nachmittag gibt es eine Mal- und Bastelstraße, süße und herzhaft Leckereien, Weihnachtsmusik und gemütliches Beisammensein. Der Weihnachtsmarkt findet an unserer Geschäftsstelle in der Marcel-Verfaillie-Allee 14a statt.



WIR HABEN FÜR SIE GEPLANT:

- KLEINES WEIHNACHTSTHEATER DER KITA ZWergenland
- LAGERFEUER ZUM BAUMKUCHEN BACKEN
- LIVEMUSIK MIT STEVE RETTELBUSCH
- DER WEIHNACHTSMANN BRINGT GESCHENKE
- WEIHNACHTSBASTELN





UNSER WEIHNACHTSWUNSCHBAUM

Die Vorweihnachtszeit steht vor der Tür, und wir freuen uns, auch in diesem Jahr wieder eine ganz besondere Aktion für unsere kleinen Mieter ankündigen zu können!

Am 10. Dezember 2024 findet im Rahmen unseres Mieterweihnachtsmarktes die weihnachtliche Geschenkübergabe durch den Weihnachtsmann persönlich statt.

Ab dem 4. November bis zum 22. November 2024 haben alle Kinder, die in unserer Genossenschaft wohnen und zwischen 3 und 12 Jahre alt sind, die Möglichkeit, sich eine Weihnachtswunschbaumkarte in unserer Verwaltung abzuholen. Alternativ können die Karten auch aus dieser Zeitung ausgeschnitten werden. Auf diesen Karten können die Kinder ihren Herzenswunsch notieren, wobei der Wert des Wunsches 20 Euro nicht übersteigen darf, damit so viele Herzenswünsche erfüllt werden können wie möglich.

Die ausgefüllten Karten müssen **bis spätestens 25. November 2024 wieder bei uns in der Verwaltung (Marcel-Verfaillie-Allee 14, 99974 Mühlhausen) abgegeben werden**, damit wir sicherstellen können, dass jeder Wunsch rechtzeitig erfüllt werden kann.

Am 10. Dezember 2024 werden die Geschenke dann feierlich durch den Weihnachtsmann und seinen Engel Nettchen auf unserem Mieterweihnachtsmarkt verteilt. Diese Aktion soll unseren Mieterkindern die Möglichkeit geben, sich einen kleinen Wunsch zu erfüllen und die Vorfreude auf das Weihnachtsfest steigern.

Wir laden alle Eltern ein, ihre Kinder an dieser schönen Aktion teilnehmen zu lassen und freuen uns auf eine besinnliche und fröhliche Weihnachtszeit mit unseren Mietfamilien. Bei Fragen zur Veranstaltung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Nähere Informationen finden Sie auch auf Social Media und unserer Homepage.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



MEIN WEIHNACHTSWUNSCH:

Die Teilnahme ist begrenzt auf Kinder im Alter von 3 bis 12 Jahren und sie müssen bei der WGM eG wohnen. Der Wunsch darf einen Wert von 20 Euro nicht überschreiten. Rückgabe bis 25.11.2024



Wichtige Kontakte

Bitte Schließzeiten beachten!
Vom 24. Dezember 2024 bis 1. Januar 2025 bleibt unsere Geschäftsstelle geschlossen.

Ab 2. Januar 2025 sind wir zu den gewohnten Öffnungszeiten wieder für Sie da. Bei Havariefällen wenden Sie sich bitte an unsere Bereitschaftsdienste.

Anschrift

Wohnungsgenossenschaft Muehlhausen eG
Marcel-Verfaillie-Allee 14a, 99974 Muehlhausen

Tel: (0) 3601 8302-0
Mail: info@wgm-muehlhausen.de

Öffnungszeiten

Mo – Fr 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Mo, Mi, Do 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Di 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Havariefälle

Bereitschaftsdienst der WGM eG
Mobil 0152/03888475

Fa. Christian Matthäus
Heizung, Sanitär, Gasgeräte
Klosterstraße 16, 99974 Muehlhausen
Mobil 0172/6042473

Firma LS Elektrik
Mobil (0) 157 83506776

Schadensmeldung

Zur Meldung von **Reparaturen und Mängeln** wenden Sie sich bitte zu unseren Geschäftszeiten an Tel. 03601 83020 oder nutzen jederzeit, unkompliziert und schnell unsere **Online-Schadensmeldung** unter www.wgm-muehlhausen.de/schadensmeldung.

Bitte beachten Sie, dass zu unseren Schließzeiten die Onlinemeldungen nicht bearbeitet werden.

Impressum:

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft Muehlhausen eG, Marcel-Verfaillie-Allee 14a, 99974 Muehlhausen/Thüringen, Telefon: 03601/83 02-0, www.wgm-muehlhausen.de, info@wgm-muehlhausen.de | **Vorstand:** Babette Pickel, Jürgen Dietrich | **Redaktion:** Christine Bienert, Telefon: 03601/83 02 17, bienert@wgm-muehlhausen.de | **Textredaktion:** Christine Bienert, Wolfgang Klaus – Werbeagentur Kleine Arche GmbH | **Verantwortlich für den Inhalt:** Christine Bienert, Telefon: 03601/83 02 17, bienert@wgm-muehlhausen.de | **Gestaltung:** www.kleinearche.de | **Fotos:** WGM, Werbeagentur Kleine Arche GmbH, shutterstock.com | **Titelfoto:** www.shutterstock.com | gedruckt auf Recyclingpapier aus 100% Altpapier

Folgen Sie uns auf Social Media!



BITTE BIS ZUM 25.11.2024 AUSFÜLLEN UND IN DER GESCHÄFTSTELLE* DER WGM EG ABGEBEN.

*Marcel-Verfaillie-Allee 14a, 99974 Muehlhausen

.....
Vorname, Name

.....
Straße, Hausnummer

.....
Telefonnummer

.....
Alter des Kindes

